

ЖКХ КУДРОВО

АННОТАЦИЯ

Подсистема «Жилищно – коммунальное хозяйство» г. Кудрово разработано Обществом с ограниченной ответственностью «Система Межевания, Кадастра и Землеустройства» с целью обеспечить жителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области единым информационным ресурсом объединяющем сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и информационно-аналитической системе Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
ВРИ	Вид разрешенного использования
ГИС	Геоинформационная система
ГПМО	Генеральный план муниципального образования
ЗОУИТ	Зоны с особыми условиями использования территорий
ЗП	Заневское поселение
МО	Муниципальное образование
ОКС	Объекты капитального строительства
РОЖД	Реестр Объектов Жилищного Фонда
OSM	OpenStreetMap (https://www.openstreetmap.org)

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИЙ

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
2.	УПРАВЛЕНИЕ КАРТОЙ	6
2.1	Перемещение карты	6
2.2	Изменение масштаба карты	6
2.3	Управление видимостью слоев	6
2.4	Управление содержанием	7
3.	ПОИСК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ ИЛИ КА- ДАСТРОВОМУ НОМЕРУ	8
4.	ВСЕ ОБЪЕКТЫ В ТОЧКЕ	9
5.	ПОЛУЧЕНИЕ СПРАВОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ	10

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Веб-приложение работает в полноэкранном режиме браузера или в окне, размеры которого пользователь может произвольно изменить.

Веб-приложение включает в свой состав следующие элементы интерфейса пользователя:

1. Область карты.
2. Инструменты управления функциями (панель инструментов)



Рисунок 1. Главное окно веб-приложения.

Для раскрытия основной панели инструментов (в левой верхней части экрана) при открытии приложения следует навести курсор на один из значков и нажать на него. При этом откроется панель работы с соответствующим инструментом.

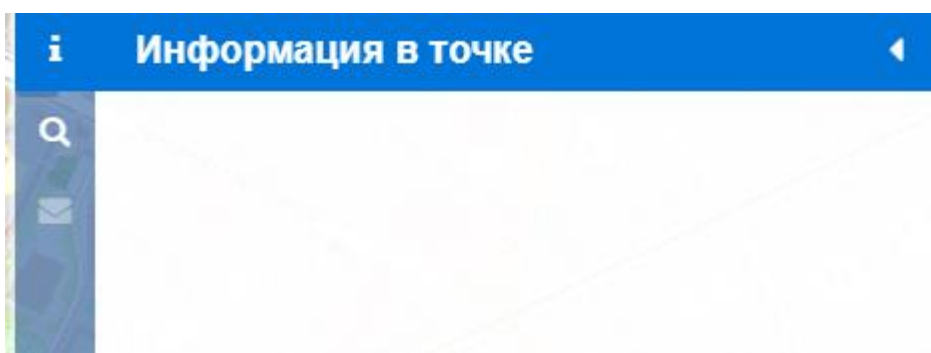


Рисунок 2. Основная панель.

Для того, чтобы свернуть панель инструментов следует нажать еще раз на значок открытого инструмента.

3. Список слоев (в правой верхней части экрана), с помощью которого можно изменять видимость слоёв.



Рисунок 3. Список слов.

2. УПРАВЛЕНИЕ КАРТОЙ

Веб-приложение предоставляет описанные ниже возможности управления картой.

2.1 Перемещение карты

Веб-приложение позволяет пользователю перемещать карту в заданном направлении. Перемещение карты осуществляется с помощью перемещения курсора. Для этого необходимо привести курсор на область карты и, зажав левую кнопку мыши, переместить курсор в нужном направлении.

2.2 Изменение масштаба карты

Веб-приложение позволяет пользователю увеличивать/уменьшать масштаб карты. Пользователь может изменить масштаб карты, вращая колесико мыши. Для увеличения масштаба требуется прокрутить колесо мыши вверх. Для уменьшения масштаба – вниз.

2.3 Управление видимостью слоев

Веб-приложение позволяет пользователю включать/отключать отображение доступных слоев на карте.

Для открытия списка доступных слоев, следует привести курсор на значок, расположенный в правом верхнем углу экрана.

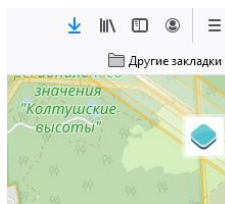


Рисунок 4. Открыть список слоев.

На открывшейся панели пользователь, путем установки/снятия галочек, может управлять набором отображаемых на карте слоев.

Слои, доступные для отображения, разделены по группам.

Территория МКД
 Автомобильные дороги

Сектор ЖКХ:

- Здания
- Дороги, проезды
- Пешеходные дорожки
- Парковки
- Зеленая зона
- Площадки для сбора мусора
- Спортивные площадки
- Детские площадки

Сведения ЕГРН:

- Земельный Участок
- ОКС
- Граница
- ЗОУИТ
- Кадастровый квартал
- Фотопланы 2023
- Фотопланы 2021

Рисунок 5.

Для включения/отключения видимости слоя необходимо поставить или убрать галочку слева от названия слоя.

Панель «Слои» сворачивается при выведении курсора за рамки окна.

2.4 Управление содержанием

2.4.1 Отображение тематических слоёв

- **Территория МКД**

Данный слой содержит информационную карточку об управляющей компании, а также отчет о территории, находящейся в её управлении.

- **Автомобильные дороги**

I. Сектор ЖКХ

1. Здания

Данный слой содержит документ о данном здании из РОЖД.

2. Дороги, проезды

3. Пешеходные дорожки

4. Парковки

5. Зеленая зона

6. Площадки для сбора мусора

7. Спортивные площадки

8. Детские площадки

II. Общедоступные сведения, содержащиеся в ЕГРН

1. Земельный Участок
2. ОКС
 - a. Здания
 - b. Сооружения
 - c. Объекты незавершенного строительства
3. Граница
 - a. Сельские и городские поселения
 - b. Населенные пункты
4. ЗОУИТ
 - a. Зоны охраны природных объектов
 - b. Зоны охраны искусственных объектов
 - c. Зоны защиты населения
 - d. Территории объектов культурного наследия
 - e. Особо охраняемые природные территории
 - f. Публичные сервитуты
 - g. Прочие зоны с особыми условиями использования территории
5. Кадастровый квартал

III. Фотопланы

1. Фотопланы 2023
2. Фотопланы 2021

2.4.2 Отображение базовой карты

Веб-приложение предоставляет пользователю возможность выбора следующих слоев в качестве базовой карты:

- Картографическая основа OSM;

3. ПОИСК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ ИЛИ КАДАСТРОВОМУ НОМЕРУ

Для осуществления поиска объектов слоя Здания следует нажать на инструмент «Поиск», расположенный на панели инструментов управления функциями веб-приложения.

На панели инструмента «Поиск» расположено окно ввода, предназначенное для ввода запросов. Поиск по адресу или кадастровому номеру доступен только для таблицы Здания.

Начинаем ввод:

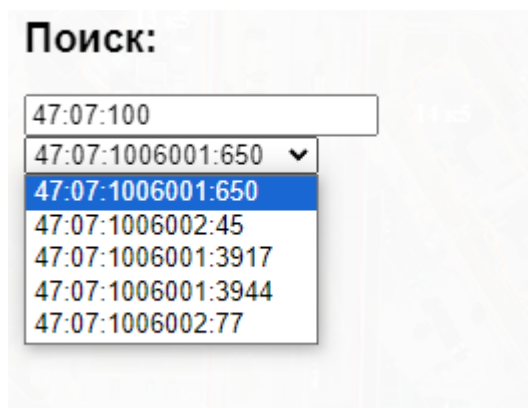


Рисунок 10. Вкладка «Поиск по кадастровому номеру».

Выбираем нужное значение из представленных вариантов.



Рисунок 11. Вкладка «Поиск по кадастровому номеру». Результат поиска.

На карте появляется здание. Аналогично, поиск можно осуществлять и по адресу.

4. ВСЕ ОБЪЕКТЫ В ТОЧКЕ

Для получения информации в точке на карте, необходимо указать точку на карте левой кнопкой мыши. Также можно выбрать отключенные слои, чтобы информация из этого слоя также отображалась.



Рисунок 12. Вкладка «Информация в точке».

Рисунок 13. Измерить площадь.

5. ПОЛУЧЕНИЕ СПРАВОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Веб-приложение позволяет пользователю получать справочную информацию.

Для получения информации о системе следует выбрать инструмент «Помощь», расположенный на панели инструментов.

Во вкладке «Справка» при нажатии на ссылку «Справочная информация по работе с системой» в отдельной вкладке в браузере открывается руководство пользователя веб-приложения, предоставляющее пользователю информацию о возможностях веб-приложения и описание механизмов работы с ним.